

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1033801027699 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 30.07.2021 за ГРН 2213800366239



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат № 15811-2021-0014601  
Владелец: Звонцова Татьяна Андреевна  
Межрайонная ИФНС России № 7 по Иркутской области  
Действителен с 26.03.2021 до 26.02.2022

отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

Распоряжение № 4002  
«22» 07 2021 года

УТВЕРЖДЕНО:

Министр строительства  
Иркутской области



П.В. Писарев

Распоряжение № 59-549-ар  
«22» 07 2021 года

### Устав

областного государственного казенного учреждения

«Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области»

г. Иркутск  
2021 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая редакция Устава областного государственного казенного учреждения «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» (далее – Учреждение), созданного в соответствии с постановлением Губернатора Иркутской области от 5 января 1999 года № 2-п «О создании областного государственного учреждения «Управление капитального строительства администрации Иркутской области», разработана в связи с реорганизацией Учреждения в форме присоединения к нему государственного казенного учреждения Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области», приведением учредительных документов в соответствие с распоряжением Правительства Иркутской области от 9 апреля 2021 года № 204-рп «О реорганизации областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Иркутской области» и законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

1.2. Полное наименование Учреждения: – областное государственное казенное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», сокращенное – ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области».

1.3. Место нахождения Учреждения: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, улица Декабрьских событий, 57.

1.4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Иркутская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство строительства Иркутской области (далее - Учредитель).

Учредитель осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета Учреждения.

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, обособленное имущество.

1.6. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, самостоятельно выступать в суде в качестве истца и ответчика.

1.7. Учреждение уполномочено принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством от имени Иркутской области и осуществлять функции государственного заказчика.

1.8. Учреждение имеет печать со своим полным наименованием, специальные печати, штампы, бланки, необходимые для своей деятельности.

1.9. Учреждение в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Иркутской области и настоящим Уставом.

1.10. Филиалов и представительств Учреждение не имеет.

## 2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является организация и контроль строительства и реконструкции объектов капитального строительства областной государственной собственности (далее – Объекты), а также капитального ремонта Объектов при наличии специального распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области.

2.2. Целью деятельности Учреждения является исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством полномочий органов государственной власти Иркутской области в части обеспечения реализации мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции Объектов, а также капитального ремонта Объектов при наличии специального распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области (далее – капитальный ремонт Объектов).

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Иркутской области порядке следующие основные виды деятельности:

исполнение функций государственного заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту Объектов, а также на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для обеспечения реализации мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту Объектов;

осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте Объектов;

проверка обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядными организациями, поставщиками и другими организациями к оплате за выполненные ими работы (услуги), поставленную продукцию и другие производственные затраты;

предоставление в Уполномоченный орган, органы местного самоуправления документов, необходимых для предоставления земельного участка для целей, связанных с организацией проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта Объектов;

осуществление контроля надлежащего исполнения подрядными организациями обязательств по заключенным государственным контрактам;

осуществление приемки выполненных работ в соответствии с действующими стандартами, нормами, правилами и утвержденной проектной и прочей документацией;

применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также государственными контрактами, к подрядным организациям, допустившим ненадлежащее исполнение обязательств;

обеспечение ввода Объектов в эксплуатацию;

обеспечение обследования Объектов капитального строительства;

содержание Объектов до момента передачи их эксплуатирующим организациям;

ведение бухгалтерского и статистического учета, составление и предоставление в установленном порядке отчетности;

оказание методической помощи органам местного самоуправления Иркутской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства муниципальной собственности.

2.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации помимо основных видов деятельности Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, приносящие доход, соответствующие цели создания Учреждения:

оказание услуг по строительному контролю при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

проверка калькуляций, сметных расчетов, дефектных ведомостей;

услуги консультирования в сфере строительства.

2.5. Учреждение оказывает платные услуги на договорной основе.

Цены на платные услуги, оказываемые Учреждением, регулируются Учредителем. Средства от приносящей доход деятельности поступают в бюджет Иркутской области.

В случае осуществления Учреждением видов деятельности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательному лицензированию или для осуществления которых, необходимо получение специального разрешения, Учреждение приобретает право осуществлять указанные виды деятельности только после получения соответствующей лицензии (разрешения) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Уставом.

3.2. Учреждение взаимодействует с государственными органами, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями,

организациями и гражданами во всех сферах в целях достижения цели, указанной в пункте 2.2 настоящего Устава, а также на основании договоров, соглашений, контрактов.

3.3. Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, Иркутской области, настоящему Уставу.

3.4. Для выполнения цели своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области Учреждение имеет право:

заключать и исполнять государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени Иркутской области в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Иркутской области, и с учетом принятых и неисполненных обязательств;

создавать филиалы и представительства по согласованию с Учредителем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Руководители филиалов и представительств назначаются руководителем Учреждения и действуют на основании доверенности;

осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества;

в установленном порядке привлекать на договорной основе организации, экспертов, специалистов для выполнения отдельных видов работ;

осуществлять иную приносящую доход деятельность, указанную в настоящем Уставе;

вносить предложения Учредителю по улучшению работы Учреждения, совершенствованию управления строительной отраслью Иркутской области;

совершать иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и уставной целью Учреждения.

3.5. Учреждение обязано:

обеспечивать выполнение приказов, распоряжений, указаний, поручений и других распорядительных документов вышестоящих органов;

осуществлять бюджетный учет своей деятельности, составлять статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Иркутской области;

эффективно использовать бюджетные средства в соответствии с их целевым назначением;

представлять отчеты, в том числе бюджетную отчетность и иные сведения об использовании бюджетных средств;

нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных и расчетных обязательств;  
 обеспечивать своих работников безопасными условиями труда;  
 в установленном порядке представлять в Уполномоченный орган сведения о закрепленном за Учреждением имуществе;  
 обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением, а также использовать его эффективно и по назначению;  
 выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

3.6. В компетенцию Учредителя входит:

утверждение Устава Учреждения, вносимых в него изменений по согласованию с Уполномоченным органом;  
 определение основных направлений деятельности Учреждения;  
 утверждение годовой бюджетной сметы Учреждения и внесение в нее изменений;  
 назначение Директора Учреждения и прекращение его полномочий, заключение с ним трудового договора;  
 осуществление финансового обеспечения деятельности Учреждения;  
 согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передача его в аренду, по согласованию с Уполномоченным органом;  
 определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 осуществление контроля за деятельностью Учреждения, проведение проверок в отношении Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 согласование создания Учреждением филиалов и представительств;  
 осуществление мероприятий по реорганизации, ликвидации, изменению типа Учреждения;  
 в случае реорганизации Учреждения утверждение разделительного баланса или передаточного акта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;  
 в случае ликвидации Учреждения утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;  
 осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.7. Управление Учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом осуществляется Директором Учреждения на принципе единоначалия.

Директор Учреждения назначается на должность Учредителем путем заключения с ним срочного трудового договора.

3.8. Директор Учреждения в силу своей компетенции:

осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения и подотчетен Учредителю;

назначает на должности заместителей директора и главного бухгалтера Учреждения по согласованию с Учредителем;

действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных, судебных органах, предприятиях, организациях, учреждениях;

в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, трудовым договором, и по согласованию с Учредителем, заключает контракты, договоры, соглашения, выдает доверенности;

открывает лицевые счета Учреждения;

в установленном порядке, по согласованию с Учредителем утверждает штатное расписание, структуру Учреждения и положение об оплате труда работников Учреждения, а также вносимые в штатное расписание, структуру Учреждения и положение об оплате труда работников Учреждения изменения;

назначает на должность и освобождает от занимаемой должности работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры, поощряет работников и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

управляет имуществом и средствами Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом;

издает приказы, распоряжения, дает указания по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения, утверждает локальные правовые акты, регламентирующие деятельность Учреждения;

распределяет должностные обязанности между заместителями директора, начальниками структурных подразделений Учреждения и специалистами, утверждает должностные инструкции и положения о структурных подразделениях Учреждения;

определяет состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну деятельности Учреждения, а также порядок их защиты;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

3.9. Директор Учреждения несет ответственность перед Учредителем в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором за:

нарушение договорных, расчетных обязательств Учреждения, а также допущенные в деятельности Учреждения нарушения норм законодательства Российской Федерации;

состояние бухгалтерского учета, своевременность и полноту предоставления отчетности, в том числе бухгалтерской, налоговой и статистической, по установленным формам в соответствующие органы;

иные нарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Директор Учреждения может быть привлечен к административной, уголовной, дисциплинарной и материальной ответственности в порядке и по основаниям, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### 4. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

4.1. Имущество Учреждения находится в собственности Иркутской области и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления областным имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целью своей деятельности и назначением имущества.

4.2. Земельные участки Учреждения являются собственностью Иркутской области и предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Источниками формирования имущества Учреждения являются:  
имущество, закрепленное в установленном порядке за Учреждением Уполномоченным органом;  
средства бюджета Иркутской области;  
иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.4. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

эффективно использовать имущество, обеспечивать сохранность и использование имущества по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния имущества (помимо нормативного износа в процессе эксплуатации);

осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества в пределах утвержденной бюджетной сметы.

4.5. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом без согласия Уполномоченного органа.

4.6. Учреждение не вправе совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним Уполномоченным органом или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, если иное не установлено действующим законодательством.

4.7. Списание закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляется в порядке, установленном Уполномоченным органом.

4.8. Уполномоченный орган вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное



за Учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

4.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Уполномоченный орган.

4.10. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области и на основании утвержденной Учредителем бюджетной сметы.

4.11. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

4.12. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Иркутской области, производятся в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.

Нарушение Учреждением данных требований при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску Учредителя, иных заинтересованных лиц.

4.13. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Учредитель.

4.14. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

4.15. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

4.16. Учреждение осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитывается о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные Учредителем.

4.17. Учреждение обязано предоставлять в Уполномоченный орган сведения об имуществе для учета в реестре государственной собственности Иркутской области в установленном порядке.

4.18. Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Уполномоченным органом за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением.

## 5. Реорганизация и ликвидация Учреждения

5.1. Реорганизация Учреждения осуществляется по решению Правительства Иркутской области в форме слияния, присоединения,

выделения, разделения, преобразования на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.3. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав Учреждения и Единый государственный реестр юридических лиц.

5.4. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица Учреждение считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

5.5. Ликвидация Учреждения осуществляется по решению Правительства Иркутской области или по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

5.7. Ликвидация Учреждения производится ликвидационной комиссией, созданной Учредителем с участием представителя Уполномоченного органа. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

5.8. Все имущество ликвидируемого Учреждению после завершения ликвидации передается Уполномоченному органу.

5.9. Денежные средства ликвидируемого Учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками Учреждения, остаются в собственности Иркутской области.

5.10. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательств и возмещения связанных с этим убытков.

5.11. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность, после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

5.12. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на государственное хранение в государственный архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Учреждения и за счет его средств в соответствии с требованиями архивных органов.

5.13. При ликвидации и реорганизации Учреждения работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

## 5. Страхование

Имущество Учреждения и риски, связанные с его деятельностью, страхуются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Заключительные положения

Государственная регистрация изменений, вносимых в настоящий Устав, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.